

## **Hochbau**

Unser Leistungsspektrum umfasst in der Objektplanung die Phasen 1 bis 9 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure. In der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben des Gesundheitswesens verfügen wir über umfangreiche Erfahrung. Weitere Tätigkeitsschwerpunkte sind Umbau- und Sanierungsmaßnahmen von denkmalgeschützten Objekten sowie die Bearbeitung von Bauvorhaben in besonders gesicherten Bereichen.

Leistungsumfang:

Objektplanung LP 1-9 HOAI

Tragwerksplanung LP 1-6 HOAI

Energetische Fachplanung (EnEV-Nachweis) Leistungsphasen 1-8

AHO SiGe-Koordination nach BaustellV

Sanierungskonzepte nach TRGS 519, TRGS 521 und BGR 128

Projektsteuerung

---

## **Referenzobjekte Hochbau – Übersicht**

[Krankenhaus des Maßregelvollzugs](#)

### **Umbau und Sanierung Haus 04**

#### **Klinik für Forensische Psychiatrie des Jugendalters und der Adoleszenz**

Leistungsphasen 1-9 HOAI, TGA Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 6.104 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 2.500.000 EUR

[Krankenhaus des Maßregelvollzugs](#)

### **Zaunanlage und Außenanlage für Haus 04**

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Länge 300m

Gesamtbaukosten 1.500.000 EUR

[Krankenhaus des Maßregelvollzugs](#)

### **Umbau und Sanierung Haus 04a Station West**

#### **Klinik für Forensische Psychiatrie des Jugendalters und der Adoleszenz**

Leistungsphasen 1-9 HOAI,

Bruttogrundfläche 550 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 2.100.000 EUR

[Krankenhaus des Maßregelvollzugs](#)

### **Umbau und Sanierung Haus 04 Station Ost**

#### **Klinik für Forensische Psychiatrie des Jugendalters und der Adoleszenz**

Leistungsphasen 1-9 HOAI,

Bruttogrundfläche 900 m<sup>2</sup>

---

Gesamtbaukosten 1.450.000 EUR

[Krankenhaus des Maßregelvollzugs](#)

**Umbau und Sanierung Haus 20**

**boB:ex, IT - Abteilung und Facility Management**

Leistungsphasen 1-9 HOAI,

Bruttogrundfläche 860 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 870.000 EUR

[Akademie der Gesundheit](#)

**Umbau und Sanierung Gebäude 225 und 226**

**Schul- und Seminarräume**

Leistungsphasen 1-8 HOAI,

Bruttogrundfläche 3.000 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 696.000 EUR

**Umnutzung Gebäude 224**

**Schul- und Seminarräume**

Leistungsphasen 1-4 HOAI,

Bruttogrundfläche 1.800 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 25.000 EUR

[Der Steg gGmbH](#)

**Werkstatt- und Verwaltungsgebäude**

**Therapieräume und Werkstätten**

Leistungsphasen 2-8 HOAI (Gebäude)

2-8 HOAI (TGA)

1-4 AHO (Brandschutz)

Bruttogrundfläche 2.210 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 660.000 EUR

[Hancock AG](#)

**Heimstraße 2, Berlin-Kreuzberg**

**Balkonsanierung**

Leistungsphasen 1-9 HOAI,

Bruttogrundfläche 10 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 110.000 EUR

[Runge & Popp](#)

**Otto-Wels-Ring, Berlin-Gropiusstadt**

**Fassadensanierung**

Leistungsphasen 1-9 HOAI,

Bruttogrundfläche 8.800 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 350.000 EUR

[Runge & Popp](#)

---

**Severingstraße, Berlin-Gropiusstadt**

**Balkonsanierung**

Leistungsphasen 1-9 HOAI,

Bruttogrundfläche 285 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 360.000 EUR

[Runge & Popp](#)

**Kölner Damm, Berlin-Gropiusstadt**

**Dachsanierung**

Leistungsphasen 1-9 HOAI,

Bruttogrundfläche 950 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 490.000 EUR

[Runge & Popp](#)

**Severingstraße, Berlin-Gropiusstadt**

**Dachsanierung**

Leistungsphasen 1-9 HOAI,

Bruttogrundfläche 2.730 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 835.000 EUR

[UKB – Unfallkrankenhaus Berlin](#)

**Umbau Lager- und Entsorgungsbereich**

Leistungsphasen 1-9 HOAI,

Bruttogrundfläche 5.600 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 287.000 EUR

[Krankenhaus des Maßregelvollzugs](#)

**Erweiterung Sicherungsmaßnahmen Standort**

**Buch (Errichtung einer Sicherheitszaunanlage)**

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Gesamtanlage: 580 m

Gesamtbaukosten 2.410.000 EUR

[Krankenhaus des Maßregelvollzugs](#)

**Erweiterung Sicherungsmaßnahmen Standort**

**Buch (Errichtung einer Sicherheitszaunanlage)**

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Gesamtanlage: 580 m

Gesamtbaukosten 2.410.000 EUR

[Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Klinikum Neukölln](#)

**Errichtung einer Komfortstation**

Leistungsphasen 6, 7 HOAI

Bruttogrundfläche 1.700 m<sup>2</sup>

Hochbaukosten 1.007.000 EUR

Becker & Kries

**Fassadensanierung**

**Ullsteinturm** Leistungsphasen 6,  
7 HOAI  
Gesamtbaukosten 1.150.000 EUR

Charité Berlin Campus Benjamin Franklin

Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH Humboldt-Klinikum

**Umbau und Sanierung Institut für Forensische**

**Psychiatrie** Leistungsphasen 6-8 HOAI, TGA Leistungsphasen  
2-8 HOAI Bruttogrundfläche 1.400 m<sup>2</sup>  
Gesamtbaukosten 270.000 EUR

Gemeinde Fehrbellin

**Ideen- und Planungswettbewerb Neubau Kindertagesstätte Protzen**

Leistungsphase Ideen- und Planungswettbewerb  
  
Bruttogeschossfläche 250 qm  
Gesamtbaukosten 720.000 EUR

Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Klinikum am Urban

**Umbau Entbindungsbereich**

Leistungsphasen 5-8 HOAI, TGA Leistungsphasen 2-8  
HOAI Bruttogrundfläche 300 m<sup>2</sup>  
Gesamtbaukosten 300.000 EUR

Bauwerk Berlin GmbH & Co Brennerstraße 75 KG

**Neubau eines Mehrfamilienhauses**

Leistungsphasen 2-8 HOAI (TGA), 5 HOAI (Gebäude), 1-4 AHO  
Brandschutz Bruttogrundfläche 1.570 m<sup>2</sup>  
Gesamtbaukosten 1.650.000 EUR

Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Klinikum am Urban

**Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie, Personalcasino und Küche**

Leistungsphasen 6-8 HOAI  
Bruttogrundfläche 5.300 m<sup>2</sup>  
Gesamtbaukosten 7.000.000 EUR

Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH

**Parkraumbewirtschaftung Vivantes**

**Klinika** Leistungsphasen 2, 3, 5-9  
Umfang: 8 Krankenhausstandorte in Berlin  
Gesamtbaukosten 1.500.000 EUR

**Umsetzung Einpassungsplanung, Präsenz- und**

---

**Immunhistologielabor, Physiotherapie, Pflegedirektion und**

**Servicemanagement** Leistungsphasen 6-8 HOAI

Bruttogrundfläche 950 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 1.300.000 EUR

[Gemeinde Mühlenbecker Land](#)

**Umbau und Sanierung Kindertagesstätte Summt**

Leistungsphasen 1-4 HOAI

Bruttogrundfläche 475 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 370.000 EUR

[BBGes \(Berliner Betrieb für Zentrale Gesundheitliche Aufgaben\)](#)

**Umbau Toxikologie, Erweiterung und Erneuerung**

**Klimatechnik** Leistungsphasen 6-9 HOAI

Bruttogrundfläche 160 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 170.000 EUR

[Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin](#)

**Strangsanierung Häuser 5, 6 und 7**

Leistungsphasen 6-9 HOAI

Bruttogrundfläche 10.800 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 550.000 EUR

[Ellwanger & Geiger](#)

**Geschäftshaus ZAR Weißensee,**

**Umbau von Mieteinheiten für die Landesbank Berlin**

Leistungsphasen 1-7 HOAI

Bruttogrundfläche 960 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 40.000 EUR

[Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Humboldt-Klinikum](#)

**Einpassungsplanung**

**Büroarbeitsplätze Gebäude 2, 6, 22,  
24 und 25**

Leistungsphasen 1-3 HOAI

[Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Klinikum am Urban](#)

**Neubau Klinik für Psychiatrie und  
Psychotherapie und Speisenverteilzentrum**

Baufeldfreimachung Leistungsphasen 1-4

AHO Bruttogrundfläche 10.500 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 120.000 EUR

Gemeinde Mühlenbecker Land

**Erweiterung der  
Verwaltungsgebäude**

Leistungsphasen 1-2 HOAI

Gutachterleistung

Bruttogrundfläche 1.700 m<sup>2</sup>

Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Klinikum im Friedrichshain

**Umbau und Sanierung der Häuser 8 und  
49 Nutzung: Kinder- und**

**Jugendpsychiatrie** Leistungsphasen 6, 7

HOAI

Bruttogrundfläche 6.620 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 6.800.000 EUR

Akademie der Gesundheit e.V.

**Umbau und Sanierung der Häuser 225 und 226 auf dem Campus  
Buch zum Ausbildungszentrum für Berufe im Gesundheitswesen**

Leistungsphasen 1-8 HOAI

Bruttogrundfläche 3.000 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 696.000 EUR

Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Auguste-Viktoria-Klinikum

**Logistikzentrum**

Leistungsphasen 1-2 HOAI

Bruttogrundfläche 4.300 m<sup>2</sup>

Geschätzte Gesamtbaukosten 7.185.000 EUR

Privater Bauherr Berlin

**Aufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses**

Leistungsphasen 1-4 HOAI

Bruttogrundfläche 650 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 140.000 EUR

Privater Bauherr Berlin

**Umbau von Büroräumen zu einer Zahnklinik**

Leistungsphasen 1-8 HOAI

Bruttogrundfläche 600 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 260.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin

**Neubau einer detektierten Ordnungszaunanlage**

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Gesamtanlage 1.000 m

Gesamtbaukosten 1.280.000 EUR

Gemeinde Mühlenbecker Land

**Planung eines Spiel- und Sportplatzes**

Leistungsphasen 1-4 HOAI

Grundfläche 2.800 m<sup>2</sup>

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin

**Umbau und Sanierung Haus 3**

**Nutzung: 2 Stationen der Forensischen Psychiatrie**

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 6.950 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 4.000.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin

**Umbau und Sanierung Haus 5**

**Nutzung: 2 Stationen der Forensischen Psychiatrie**

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 3.770 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 300.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs

Berlin **Multifunktionssportplatz**

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 450 qm

Gesamtbaukosten 60.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin

**Denkmalgerechte Instandsetzung einer historischen Kegelbahn**

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 150 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 61.500 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin, Standort Buch

**Sanierung der Häuser 212 und 213**

**Nutzung: 4 Stationen der Forensischen Psychiatrie**

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 5.750 qm

Gesamtbaukosten 210.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin

**Umbau und Sanierung Haus 8**

**Nutzung: 2 Stationen der Forensischen Psychiatrie**

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 6.910 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 3.956.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin

**Neubau einer detektierten Sicherheitszaun-/Maueranlage**

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Gesamtanlage 900 m

Gesamtbaukosten 4.119.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin, Standort Buch

**Umbau und Sanierung der Häuser 224 und 225**

**Nutzung: Bildungseinrichtung für Berufe im Gesundheitswesen**

Leistungsphasen 1-3 HOAI

Bruttogrundfläche 300 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 250.000 EUR

Privater Bauherr, Berlin

**Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses**

**Lenbachstraße** Leistungsphasen 1-4 HOAI, Sanierungsrechtliche

Genehmigung Bruttogrundfläche 1.250 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 1.200.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin

**Umbau und Sanierung Haus 2**

**Sitz der Krankenhausleitung, Konsiliarärztlicher Dienst, Pfortenbereich**

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 1.700 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 1.279.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs

Berlin **Umbau und Sanierung Haus 9**

**Zentraler Wachschutzbereich**

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 1.150 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 1.586.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin

**Umbau und Sanierung Haus 1**

**Nutzung: 2 Stationen der Forensischen Psychiatrie**

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 6.770 m<sup>2</sup>

Gesamtbaukosten 3.579.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin

**Neubau einer Sicherheitszaunanlage, Absicherung Teilgelände**

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Gesamtanlage 350 m

Gesamtbaukosten 980.000 EUR