

Hochbau

Unser Leistungsspektrum umfasst in der Objektplanung die Phasen 1 bis 9 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure. In der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben des Gesundheitswesens verfügen wir über umfangreiche Erfahrung. Weitere Tätigkeitsschwerpunkte sind Umbau- und Sanierungsmaßnahmen von denkmalgeschützten Objekten sowie die Bearbeitung von Bauvorhaben in besonders gesicherten Bereichen.

Leistungsumfang:

Objektplanung LP 1-9 HOAI

Tragwerksplanung LP 1-6 HOAI

Energetische Fachplanung (EnEV-Nachweis) Leistungsphasen 1-8

AHO SiGe-Koordination nach BaustellV

Sanierungskonzepte nach TRGS 519, TRGS 521 und BGR 128

Projektsteuerung

Referenzobjekte Hochbau – Übersicht

[Krankenhaus des Maßregelvollzugs](#)

Umbau und Sanierung Haus 04

Klinik für Forensische Psychiatrie des Jugendalters und der Adoleszenz

Leistungsphasen 1-9 HOAI, TGA Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 6.104 m²

Gesamtbaukosten 2.500.000 EUR

[Krankenhaus des Maßregelvollzugs](#)

Zaunanlage und Außenanlage für Haus 04

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Länge 300m

Gesamtbaukosten 1.500.000 EUR

[Krankenhaus des Maßregelvollzugs](#)

Umbau und Sanierung Haus 04a Station West

Klinik für Forensische Psychiatrie des Jugendalters und der Adoleszenz

Leistungsphasen 1-9 HOAI,

Bruttogrundfläche 550 m²

Gesamtbaukosten 2.100.000 EUR

[Krankenhaus des Maßregelvollzugs](#)

Umbau und Sanierung Haus 04 Station Ost

Klinik für Forensische Psychiatrie des Jugendalters und der Adoleszenz

Leistungsphasen 1-9 HOAI,

Bruttogrundfläche 900 m²

Gesamtbaukosten 1.450.000 EUR

[Krankenhaus des Maßregelvollzugs](#)

Umbau und Sanierung Haus 20

boB:ex, IT - Abteilung und Facility Management

Leistungsphasen 1-9 HOAI,

Bruttogrundfläche 860 m²

Gesamtbaukosten 870.000 EUR

[Akademie der Gesundheit](#)

Umbau und Sanierung Gebäude 225 und 226

Schul- und Seminarräume

Leistungsphasen 1-8 HOAI,

Bruttogrundfläche 3.000 m²

Gesamtbaukosten 696.000 EUR

Umnutzung Gebäude 224

Schul- und Seminarräume

Leistungsphasen 1-4 HOAI,

Bruttogrundfläche 1.800 m²

Gesamtbaukosten 25.000 EUR

[Der Steg gGmbH](#)

Werkstatt- und Verwaltungsgebäude

Therapieräume und Werkstätten

Leistungsphasen 2-8 HOAI (Gebäude)

2-8 HOAI (TGA)

1-4 AHO (Brandschutz)

Bruttogrundfläche 2.210 m²

Gesamtbaukosten 660.000 EUR

[Hancock AG](#)

Heimstraße 2, Berlin-Kreuzberg

Balkonsanierung

Leistungsphasen 1-9 HOAI,

Bruttogrundfläche 10 m²

Gesamtbaukosten 110.000 EUR

[Runge & Popp](#)

Otto-Wels-Ring, Berlin-Gropiusstadt

Fassadensanierung

Leistungsphasen 1-9 HOAI,

Bruttogrundfläche 8.800 m²

Gesamtbaukosten 350.000 EUR

[Runge & Popp](#)

Severingstraße, Berlin-Gropiusstadt

Balkonsanierung

Leistungsphasen 1-9 HOAI,

Bruttogrundfläche 285 m²

Gesamtbaukosten 360.000 EUR

[Runge & Popp](#)

Kölner Damm, Berlin-Gropiusstadt

Dachsanierung

Leistungsphasen 1-9 HOAI,

Bruttogrundfläche 950 m²

Gesamtbaukosten 490.000 EUR

[Runge & Popp](#)

Severingstraße, Berlin-Gropiusstadt

Dachsanierung

Leistungsphasen 1-9 HOAI,

Bruttogrundfläche 2.730 m²

Gesamtbaukosten 835.000 EUR

[UKB – Unfallkrankenhaus Berlin](#)

Umbau Lager- und Entsorgungsbereich

Leistungsphasen 1-9 HOAI,

Bruttogrundfläche 5.600 m²

Gesamtbaukosten 287.000 EUR

[Krankenhaus des Maßregelvollzugs](#)

Erweiterung Sicherungsmaßnahmen Standort

Buch (Errichtung einer Sicherheitszaunanlage)

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Gesamtanlage: 580 m

Gesamtbaukosten 2.410.000 EUR

[Krankenhaus des Maßregelvollzugs](#)

Erweiterung Sicherungsmaßnahmen Standort

Buch (Errichtung einer Sicherheitszaunanlage)

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Gesamtanlage: 580 m

Gesamtbaukosten 2.410.000 EUR

[Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Klinikum Neukölln](#)

Errichtung einer Komfortstation

Leistungsphasen 6, 7 HOAI

Bruttogrundfläche 1.700 m²

Hochbaukosten 1.007.000 EUR

Becker & Kries

Fassadensanierung

Ullsteinturm Leistungsphasen 6,
7 HOAI
Gesamtbaukosten 1.150.000 EUR

Charité Berlin Campus Benjamin Franklin

Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH Humboldt-Klinikum

Umbau und Sanierung Institut für Forensische

Psychiatrie Leistungsphasen 6-8 HOAI, TGA Leistungsphasen
2-8 HOAI Bruttogrundfläche 1.400 m²
Gesamtbaukosten 270.000 EUR

Gemeinde Fehrbellin

Ideen- und Planungswettbewerb Neubau Kindertagesstätte Protzen

Leistungsphase Ideen- und Planungswettbewerb

Bruttogeschossfläche 250 qm
Gesamtbaukosten 720.000 EUR

Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Klinikum am Urban

Umbau Entbindungsbereich

Leistungsphasen 5-8 HOAI, TGA Leistungsphasen 2-8
HOAI Bruttogrundfläche 300 m²
Gesamtbaukosten 300.000 EUR

Bauwerk Berlin GmbH & Co Brennerstraße 75 KG

Neubau eines Mehrfamilienhauses

Leistungsphasen 2-8 HOAI (TGA), 5 HOAI (Gebäude), 1-4 AHO
Brandschutz Bruttogrundfläche 1.570 m²
Gesamtbaukosten 1.650.000 EUR

Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Klinikum am Urban

Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie, Personalcasino und Küche

Leistungsphasen 6-8 HOAI
Bruttogrundfläche 5.300 m²
Gesamtbaukosten 7.000.000 EUR

Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH

Parkraumbewirtschaftung Vivantes

Klinika Leistungsphasen 2, 3, 5-9
Umfang: 8 Krankenhausstandorte in Berlin
Gesamtbaukosten 1.500.000 EUR

Umsetzung Einpassungsplanung, Präsenz- und

Immunhistologielabor, Physiotherapie, Pflegedirektion und

Servicemanagement Leistungsphasen 6-8 HOAI

Bruttogrundfläche 950 m²

Gesamtbaukosten 1.300.000 EUR

[Gemeinde Mühlenbecker Land](#)

Umbau und Sanierung Kindertagesstätte Summt

Leistungsphasen 1-4 HOAI

Bruttogrundfläche 475 m²

Gesamtbaukosten 370.000 EUR

[BBGes \(Berliner Betrieb für Zentrale Gesundheitliche Aufgaben\)](#)

Umbau Toxikologie, Erweiterung und Erneuerung

Klimatechnik Leistungsphasen 6-9 HOAI

Bruttogrundfläche 160 m²

Gesamtbaukosten 170.000 EUR

[Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin](#)

Strangsanierung Häuser 5, 6 und 7

Leistungsphasen 6-9 HOAI

Bruttogrundfläche 10.800 m²

Gesamtbaukosten 550.000 EUR

[Ellwanger & Geiger](#)

Geschäftshaus ZAR Weißensee,

Umbau von Mieteinheiten für die Landesbank Berlin

Leistungsphasen 1-7 HOAI

Bruttogrundfläche 960 m²

Gesamtbaukosten 40.000 EUR

[Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Humboldt-Klinikum](#)

Einpassungsplanung

**Büroarbeitsplätze Gebäude 2, 6, 22,
24 und 25**

Leistungsphasen 1-3 HOAI

[Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Klinikum am Urban](#)

**Neubau Klinik für Psychiatrie und
Psychotherapie und Speisenverteilzentrum**

Baufeldfreimachung Leistungsphasen 1-4

AHO Bruttogrundfläche 10.500 m²

Gesamtbaukosten 120.000 EUR

Gemeinde Mühlenbecker Land

**Erweiterung der
Verwaltungsgebäude**

Leistungsphasen 1-2 HOAI

Gutachterleistung

Bruttogrundfläche 1.700 m²

Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Klinikum im Friedrichshain

**Umbau und Sanierung der Häuser 8 und
49 Nutzung: Kinder- und**

Jugendpsychiatrie Leistungsphasen 6, 7

HOAI

Bruttogrundfläche 6.620 m²

Gesamtbaukosten 6.800.000 EUR

Akademie der Gesundheit e.V.

**Umbau und Sanierung der Häuser 225 und 226 auf dem Campus
Buch zum Ausbildungszentrum für Berufe im Gesundheitswesen**

Leistungsphasen 1-8 HOAI

Bruttogrundfläche 3.000 m²

Gesamtbaukosten 696.000 EUR

Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH, Auguste-Viktoria-Klinikum

Logistikzentrum

Leistungsphasen 1-2 HOAI

Bruttogrundfläche 4.300 m²

Geschätzte Gesamtbaukosten 7.185.000 EUR

Privater Bauherr Berlin

Aufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses

Leistungsphasen 1-4 HOAI

Bruttogrundfläche 650 m²

Gesamtbaukosten 140.000 EUR

Privater Bauherr Berlin

Umbau von Büroräumen zu einer Zahnklinik

Leistungsphasen 1-8 HOAI

Bruttogrundfläche 600 m²

Gesamtbaukosten 260.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin

Neubau einer detektierten Ordnungszaunanlage

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Gesamtanlage 1.000 m

Gesamtbaukosten 1.280.000 EUR

Gemeinde Mühlenbecker Land

Planung eines Spiel- und Sportplatzes

Leistungsphasen 1-4 HOAI

Grundfläche 2.800 m²

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin

Umbau und Sanierung Haus 3

Nutzung: 2 Stationen der Forensischen Psychiatrie

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 6.950 m²

Gesamtbaukosten 4.000.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin

Umbau und Sanierung Haus 5

Nutzung: 2 Stationen der Forensischen Psychiatrie

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 3.770 m²

Gesamtbaukosten 300.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs

Berlin Multifunktionssportplatz

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 450 qm

Gesamtbaukosten 60.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin

Denkmalgerechte Instandsetzung einer historischen Kegelbahn

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 150 m²

Gesamtbaukosten 61.500 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin, Standort Buch

Sanierung der Häuser 212 und 213

Nutzung: 4 Stationen der Forensischen Psychiatrie

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 5.750 qm

Gesamtbaukosten 210.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin

Umbau und Sanierung Haus 8

Nutzung: 2 Stationen der Forensischen Psychiatrie

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 6.910 m²

Gesamtbaukosten 3.956.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin

Neubau einer detektierten Sicherheitszaun-/Maueranlage

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Gesamtanlage 900 m

Gesamtbaukosten 4.119.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin, Standort Buch

Umbau und Sanierung der Häuser 224 und 225

Nutzung: Bildungseinrichtung für Berufe im Gesundheitswesen

Leistungsphasen 1-3 HOAI

Bruttogrundfläche 300 m²

Gesamtbaukosten 250.000 EUR

Privater Bauherr, Berlin

Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses

Lenbachstraße Leistungsphasen 1-4 HOAI, Sanierungsrechtliche

Genehmigung Bruttogrundfläche 1.250 m²

Gesamtbaukosten 1.200.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin

Umbau und Sanierung Haus 2

Sitz der Krankenhausleitung, Konsiliarärztlicher Dienst, Pfortenbereich

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 1.700 m²

Gesamtbaukosten 1.279.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs

Berlin **Umbau und Sanierung Haus 9**

Zentraler Wachschutzbereich

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 1.150 m²

Gesamtbaukosten 1.586.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin

Umbau und Sanierung Haus 1

Nutzung: 2 Stationen der Forensischen Psychiatrie

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Bruttogrundfläche 6.770 m²

Gesamtbaukosten 3.579.000 EUR

Krankenhaus des Maßregelvollzugs Berlin

Neubau einer Sicherheitszaunanlage, Absicherung Teilgelände

Leistungsphasen 1-9 HOAI

Gesamtanlage 350 m

Gesamtbaukosten 980.000 EUR